

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

број досијеа: ROP-27841/2016

бр. предмета: ROP-LIG-27841-IUP-1/2016

24.10.2016.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора **Пантелић Стојанке** () из **Новог Београда, ул. Пере Сегединца бр. 15/16**, за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Пантелић Стојанки** () из **Новог Београда, ул. Пере Сегединца бр. 15/16**, УПОТРЕБА стамбеног објекта, категорије А и класификационе ознаке 111011, спратности **П+0**, бруто грађевинске површине под објектом 56,0м², висине слемена објекта 6,00м, који се налази на катастарској парцели број **756/6** у **К.о. Гукош**, односно у селу Гукош.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Решење о грађевинској дозволи Одељења за општу управу и финансије Скупштине Општине Љиг издато под бројем 02 бр. 351-198/99 од 10.09.1999. године, Елаборат геодетских радова изведеног објекта израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Љиг, Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен дана 05.09.2016. године саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Пантелић Стојанка** () из **Новог Београда, ул. Пере Сегединца бр. 15/16** поднела је у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-27841-IUP-1/2016 дана 20.10.2016. год, за издавање решења о употребној дозволи изграђеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложила потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014):

1. Решење о грађевинској дозволи Одељења за општу управу и финансије Скупштине Општине Љиг издато под бројем 02 бр. 351-198/99 од 10.09.1999. године;
2. Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен дана 05.09.2016. године;

3. Елаборат геодетских радова изведеног објекта израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Љиг, инж. геод. Сретена Максимовић, бр. лиценце 02 029 *12 ;
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 1,000,00 динара;
5. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
6. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење у износу од 2.732,80 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издато правноснажно Решење о грађевинској дозволи пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Ранковић Момир**, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 410 3450 03, **Бајић Живорад**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06**, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је извршио увид у пројектну документацију у архиви Општинске управе Општине Љиг – типски пројекат за објекат типа „Б“ израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Линија“ Ваљево из Ваљева.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да објекат нема недостатака па је стога издала Мишљење да су услови за издавање употребне дозволе за наведени објекат испуњени у целости, што је констатовала Записником сачињеним дана 05.09.2016. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта, категорије А и класификационе ознаке 111011, спратности *приземље*, бруто грађевинске површине под објектом 56м², висине слемена објекта 6,00м, саграђеног на катастарској парцели број **756/6 у К.о. Гукош**, односно у селу Гукош, инвеститора Пантелић Стојанке (ЈМБГ:0110969776219) из Новог Београда, ул. Пере Сегединца бр. 15/16.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Сања Спасојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, дипл. правник